
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z ociepleniem ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościuszki 50
ADRES INWESTYCJI : Kod 07-300 Ostrów Mazowiecka ul Kościuszki50
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Nasz Dom 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4
ADRES INWESTORA : 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tyszka Mirosław
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tyszka Mirosław
DATA OPRACOWANIA : 01.02.2024r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.02.2024r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIA RUROWE			
1	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1501-01				
	wschodnia	$(0,17+5,4+2,7+5,4+5,4+2,7+5,4+0,36)*15,50+(0,17+5,4+2,7+5,4+5,4+2,7+5,4+0,17)*15,50+(5,4+2,7+5,4+5,4+2,7+5,4+0,17)*15,50$	m ²	1 271,620	
	północna -	$(9,92+1,5+1,5+4,73)*15,7$	m ²	277,105	
	szczyt				
	południowa	$(9,92+1,5+1,5+4,73)*15,7$	m ²	277,105	
	szczyt				
				RAZEM	1 825,830
2	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1506-01				
		1825,83	m ²	1 825,830	
				RAZEM	1 825,830
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01				
		1825,83	m ²	1 825,830	
				RAZEM	1 825,830
4		Czas pracy rusztowań	mg		
d.1	kalk. własna				
		1	mg	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08				
	wschodnia -	$(2,3+1,8+1,8+2,3+2,3+1,8+1,8+2,3)*5*0,20+(2,3+1,8+1,8+2,3+2,3+1,8+1,8+2,3)*5*0,20+(2,3+1,8+1,8+2,3+2,3+1,8+1,8+2,3)*5*0,20+(0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9)*4*0,20+(27,53+27,34+27,17)*0,30+(27,53+27,34+27,17)*0,20$	m ²	94,540	
	pas podry-				
	nienny i nary-				
	nienny oraz				
	parapety pod-				
	okienne				
				RAZEM	94,540
6	KNR 4-01	Demontaż saidingu z elewacji budynku. Uwzględnić koszty utylizacji.	m ²		
d.2	0535-02 -				
	Analogia				
	wschodnia	$(27,53+27,34+27,17)*14,4-(2,3*1,45*12*5)-(1,8*1,45*12*5)-(0,9*0,9*6*4)-(2,7*2*6)$	m ²	772,836	
				RAZEM	772,836
7	KNR 4-01	Demontaż wełny mineralnej gr.8cm. Uwzględnić koszty utylizacji.	m ²		
d.2	0535-02 ana-				
	logia				
		772,836	m ²	772,836	
				RAZEM	772,836
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż blachy i wełny z ościeży oraz utylizacja. Uwzględnić koszty utylizacji.	m ²		
d.2	0535-02				
	analogia				
	wschodnia	Krotność = 2 $(2,3+1,45+1,45)*0,20*12*5+(1,80+1,45+1,45)*0,20*12*5+(0,9+0,9+0,90)*0,20*6*4$	m ²	131,760	
				RAZEM	131,760
9	KNR 4-01	Demontaż płyt azbestowych z ekranów międzyokienne. Uwzględnić koszty utyli-	m ²		
d.2	0511-03 ana-				
	logia				
	wschodnia	$(0,15+0,7+0,25+0,25+0,7+0,44+0,7+0,25+0,25+0,7+0,15)*1,45*5+(0,15+0,7+0,25+0,25+0,7+0,44+0,7+0,25+0,25+0,7+0,15)*1,45*5+(0,15+0,7+0,25+0,25+0,7+0,44+0,7+0,25+0,25+0,7+0,15)*1,45*5$	m ²	98,745	
				RAZEM	98,745
10	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04				
		27,53+27,34+27,17	m	82,040	
				RAZEM	82,040
11	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06				
		5*15	m	75,000	
				RAZEM	75,000
12	KNR 4-01	Demontaż łat służących do montażu saidingu 82,04x0,80x14,45=	m ²		
d.2	0427-05 -				
	analogia				
	wschodnia	948,38mbx0,06=56,9m/kw			
		56,9	m ²	56,900	
				RAZEM	56,900
13	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pas narynienny	m ²		
d.2	0519-06- ana-				
	logia				
		82,04*0,5	m ²	41,020	
				RAZEM	41,020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 4,589	t t	 4,589	
				RAZEM	4,589
15	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie wełny mineralnej, saidingu oraz płyt azbestowo -cementowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (772,84+131,76)*0,11+(82,5+232,29)*0,02	m ³ m ³	 105,802	
				RAZEM	105,802
16	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie wełny mineralnej i saidingu samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km (następne 4km) 105,802	m ³ m ³	 105,802	
				RAZEM	105,802
17	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km (94,54+131,76+80)*0,007	t t	 2,144	
				RAZEM	2,144
3		ELEWACJA			
18	KNR 2-02 d.3 0925-01 wschodnia	Ośłony okien folią polietylenową 2,3*1,45*12*5+1,8*1,45*12*5+0,9*0,9*6*4	m ² m ²	 376,140	
				RAZEM	376,140
19	ZKNR C-1 d.3 0101-02 wschodnia - ściany południowa - szczyt północna - szczyt	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża. (27,53+27,34+27,17)*14,4-(2,3*1,45*12*5)-(1,8*1,45*12*5)-(0,9*0,9*6*4)-(2,7*2*6) (0,20+0,20+9,94+4,73)*15 (0,20+0,20+9,94+4,73)*15	m ² m ² m ²	 772,836 226,050 226,050	
				RAZEM	1 224,936
20	ZKNR C-1 d.3 0101-07 wschodnia	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża 772,836	m ² m ²	 772,836	
				RAZEM	772,836
21	KNR 0-23 d.3 2612-01 wschodnia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (wnęki na ekranach międzyokienne styropian gr.6cm EPS70-040) (0,28+0,70+0,40+0,70+0,55+0,7+0,55+0,7+0,58+0,70+0,28)*1,45*5+(0,28+0,7+0,4+0,7+0,55+0,7+0,55+0,7+0,58+0,7+0,28)*1,45*5+(0,28+0,7+0,4+0,7+0,55+0,7+0,55+0,7+0,58+0,7+0,28)*1,45*5	m ² m ²	 133,545	
				RAZEM	133,545
22	KNR 0-23 d.3 2614-11 wschodnia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej 27,53+27,34+27,17-6*2,7	m m	 65,840	
				RAZEM	65,840
23	ZKNR C-1 d.3 0102-05 wschodnia - ściany	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych EPS70-040 o grubości 16 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej (Należy uwzględnić wyrównanie ścian styropianem grubości 3cm) 1; 0,16=6,25m/kw (27,53+27,34+27,17)*14,4-(2,3*1,45*12*5)-(1,8*1,45*12*5)-(0,9*0,9*6*4)-(2,7*2*6)	m ² m ²	 772,836	
				RAZEM	772,836
24	KNR 0-17 d.3 2609-02 wschodnia - węgarki	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży o grubości 2cm (2,3+1,45+1,45)*0,25*12*5+(1,80+1,45+1,45)*0,25*12*5+(0,9+0,9+0,90)*0,25*6*4	m ² m ²	 164,700	
				RAZEM	164,700
25	ZKNR C-1 d.3 0104-05 wschodnia	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych (2,3+1,5+1,5)*12*5+(1,8+1,5+1,5)*12*5+(0,9+0,9+0,9)*6*4+15*5	m m	 745,800	
				RAZEM	745,800
26	ZKNR C-1 d.3 0104-04	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Montaż listew dylatacyjnych 14,5*2	m m	 29,000	
				RAZEM	29,000
27	ZKNR C-1 d.3 0103-07 wschodnia - ściany	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zaptanianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach 772,836	m ² m ²	 772,836	
				RAZEM	772,836
28	ZKNR C-1 d.3 0103-09	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zaptanianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wschodnia - węgarki	164,7	m ²	164,700	
				RAZEM	164,700
29	ZKNR C-1 d.3 0103-10 wschodnia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki na parterze wysokości 1,5m (27,53+27,34+27,17)*1,5-6*2,7*1,5	m ² m ²	 98,760	
				RAZEM	98,760
30	KNR 0-17 d.3 2609-04 wschodnia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z cegły. Długość dostosować do grubości styropianu (uwzględnić w kosztach zaślepki styropianowe) Krotność = 4 772,836	szt. szt.	 772,836	
				RAZEM	772,836
31	ZKNR C-1 d.3 0109-01 wschodnia węgarki	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 17 o fakturze kamyczkowej. Gruntowanie podłoża- pierwsza warstwa 772,836 164,70	m ² m ² m ²	 772,836 164,700	
				RAZEM	937,536
32	ZKNR C-1 d.3 0112-07 węgarki	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 1,5mm) 164,70	m ² m ²	 164,700	
				RAZEM	164,700
33	ZKNR C-1 d.3 0112-03 wschodnia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych -ziarno 1,5 mm. (Uwzględnić kolorystykę w grupie pierwszej i drugiej w trzech kolorach.) 772,836	m ² m ²	 772,836	
				RAZEM	772,836
34	KNR 4-01 d.3 0212-01 wschodnia - ściany	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - dotyczy elementów poziomych pod parapetami podokiennymi 2,3*12*5*0,10*0,08+1,8*12*5*0,10*0,08+0,9*6*4*0,10*0,08	m ³ m ³	 2,141	
				RAZEM	2,141
35	KNR 2-02 d.3 0923-04 wschodnia - ściany	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 2,3*12*5*0,10+1,8*12*5*0,10+0,9*6*4*0,10	m ² m ²	 26,760	
				RAZEM	26,760
36	KNR 2-17 d.3 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR 0-23 d.3 2611-02 szczyt południowy szczyt północny przedsionki cokoły węgarki cokołów	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją (przedsionki,szczyty budynków, cokoły) (0,20+0,20+9,94+4,73)*15 (0,20+0,20+9,94+4,73)*15 1,4*2,5*2*6 (27,53+27,34+27,17+27,53+27,34+27,17+9,94+4,73+9,94+4,73)*1,2-6*2,7*1,2-(0,8*0,8*14)-(0,5*1*32) (0,8+0,8+0,8)*14*0,12+(0,5+0,5+1)*32*0,12	m ² m ² m ² m ² m ²	 226,050 226,050 42,000 187,704 11,712	
				RAZEM	693,516
38	KNR 2 d.3 1405-02 szczyt południowy szczyt północny przedsionki cokoły węgarki cokołów	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi (uwzględnić wykonanie napisów 2szt KOŚCIUSZKI 50 na szczytach budynku) (0,20+0,20+9,94+4,73)*15 (0,20+0,20+9,94+4,73)*15 1,4*2,5*2*6 (27,53+27,34+27,17+27,53+27,34+27,17+9,94+4,73+9,94+4,73)*1,2-6*2,7*1,2-(0,8*0,8*14)-(0,5*1*32) (0,8+0,8+0,8)*14*0,12+(0,5+0,5+1)*32*0,12	m ² m ² m ² m ² m ²	 226,050 226,050 42,000 187,704 11,712	
				RAZEM	693,516
4		OBRÓBKIE BLACHARSKIE			
39	KNR 4-01 d.4 0414-11	Wymiana desek czołowych (przyjąć deski gr 32mm i szerokości do 250mm) 82,04	m m	 82,040	
				RAZEM	82,040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR 4-01 0412-06- ana- logia	Zamontowanie dystansów o wymiarach 0,25*0,15*0,15 co 90cm zgodnie z rysun- kiem 95*0,25	m m	 23,750	
				RAZEM	23,750
41 d.4	KNR 5-08 0809-03	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6 w gotowych ślepych otworach 190	szt. szt.	 190,000	
				RAZEM	190,000
42 d.4	NNRNKB 202 0541-02 wschodnia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - przyjąć blachę powlekaną w kolorze alucynku zabezpieczona folia 2,3*12*5*0,35+1,8*12*5*0,35+0,9*6*4*0,35	m ² m ²	 93,660	
				RAZEM	93,660
43 d.4	KNR 2-02 0506-02 pas podry- nienny pas narynien- ny obróbki dasz- ków	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 91*0,50 91*0,25 1,8*2*6*0,30	m ² m ² m ²	 45,500 22,750 6,480	
				RAZEM	74,730
44 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 10*15 (przyjąć systemo- we z akcesoriami) 5*15	m m	 75,000	
				RAZEM	75,000
45 d.4	KNR 4-01 0414-11	Montaż deski czołowej grubości 25mm jako pasa narynienego 82*0,25=41,02 27,53+27,34+27,17	m m	 82,040	
				RAZEM	82,040
46 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 82,04	m m	 82,040	
				RAZEM	82,040
47 d.4	NNRNKB 202 0534-01 pas narynien- ny	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - dotyczy wykonania pa- sa narynienego na szerokości 1m 82,04*1	m ² m ²	 82,040	
				RAZEM	82,040